

# PILARES QUE BRINDAN SOLIDEZ

## FAQ ■ Seguridad y resguardo

### ¿Qué sucede si el comprador se quiere dar de baja del proyecto?

Proponemos la opción Boton Rojo: El comprador se queda con el 75% de su inversión inicial. Ingresando por la web, puede darse de baja y en 72 hs vuelve a tener el dinero a su disposición.

Próximamente vamos a desarrollar un módulo de venta interna.

¿Cómo funciona? El comprador puede vender su participacion dentro del mercado interno en la plataforma a otro usuario.

### ¿Qué sucede si el inmueble no se vende en el plazo estimado?

El comprador continua en el proyecto y se le anticipa la rentabilidad estimada en una sola cuota. **Por ejemplo:** Si invirtió U\$S10.000 esperando una rentabilidad del 6% al 8% de 8 a 10 meses, obtiene U\$S 800 dolares en el mes 10 y luego sigue vinculado al proyecto hasta que se venda el inmueble.

### ¿Cómo selecciona los emprendimientos? ¿Qué aval tienen de que se pueden realizar?

Invertimos en empresas sólidas como Fund Investment, que cuentan con trayectoria en el mercado y entregas cumplidas. Tenemos acceso al avance de proyecto y al estado financiero de la empresa con auditorías establecidas.

## Mercado y transparencia

### ¿Cómo puede el comprador informarse sobre la fluctuación que puede tener su inversión mes a mes?

Nuestra plataforma posee la funcionalidad de una cuenta personal donde va a poder observar el avance de la obra y la rentabilidad proyectada en torno al precio del mercado en tiempo real. (índice de precios)

### ¿Qué sucede si la propiedad se vende antes del plazo estipulado del proyecto? Por ejemplo: en lugar de venderse y pagar la rentabilidad a 10 meses, se vende en 6 meses.

Al comprador se le liquida la inversión pactada en la proporción del mes. Por ejemplo: si el índice de rentabilidad nos otorga el 1% mensual en 12 meses y se vende en 6 meses, se accederá al 6%.

# PILARES QUE BRINDAN SOLIDEZ

## Optimizá tu inversión

### ¿Qué sucede si el comprador quiere agregar a su inversión durante el proceso de su contrato?

Se puede realizar y se debe fomentar esa variable. Igualmente siempre dependerá del cupo cubierto de ese inmueble.

## Resguardo legal

### ¿Qué documentación debe firmar el comprador?

El comprador firma un acuerdo de inversión en el que destina un monto fijo en dólares para aplicar al proyecto seleccionado. Ese dinero no puede usarse en ningún otro proyecto que no sea el que el cliente eligió en primera instancia.

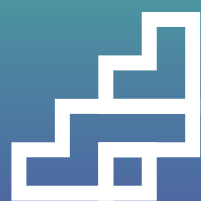
### ¿Cómo se asegura el comprador que va a cobrar una vez que se venda la propiedad donde él invirtió?

SimplEstate es un fideicomiso de garantía, el administrador del fideicomiso no puede bajo ninguna instancia utilizar ese dinero para otro destino que no sea devolverlo junto con la rentabilidad al cliente.

### ¿Cómo garantiza SimplEstate al comprador?

SimplEstate garantiza primero con la propiedad donde el comprador invirtió y luego con todas las propiedades restantes.

El primer paso para SimplEstate es la compra con fondos propios de las propiedades y luego permite que el comprador participe en un porcentaje. Una vez que SimplEstate recupera el capital propio invertido, sale a buscar nuevas oportunidades en el mercado para luego compartirlas con sus clientes.



# SimplEstate